

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Leistungsumfang

Unter dem Label «ImmoDataCockpit» stellt die ImmoCompass AG spezifische Immobilieninformationen zur Verfügung, die über das Internet abgefragt werden können. Die gleichen Informationen können auch über ein Excel bezogen oder direkt eingekauft werden. Die Informationsbezüger erhalten die entsprechenden Abfrageberechtigungen gemäss Abonnement wie auf www.immodatacockpit.ch beschrieben oder gemäss separater Vereinbarung. Die ImmoCompass AG ist bestmöglich bemüht, den Stand der aktuellen Leistungen zu halten, und strebt an, diesen laufend den neusten technischen Entwicklungen anzupassen, weiterzuentwickeln und die Basisdaten auszuweiten.

2. Leistungsbezug

Die Informationsbezüger erhalten mit einem individuellen Login, E-Mail und Passwort, Zugang zu den vereinbarten Informationen über den vereinbarten Zeitraum, zu den vereinbarten Modulen bzw. über die vereinbarte Anzahl Abfragen. Über den vereinbarten Zeitraum werden die Abfragen erfasst und können in die Systeme der Informationsbezüger übertragen werden. Der Informationsbezüger darf die Informationen unter Angabe der Quelle verwenden und interpretieren. Die Informationsbezüger verpflichten sich, das persönliche Passwort zum ImmoDataCockpit geheim zu halten und gegen missbräuchliche Verwendung durch Unbefugte zu schützen. Die Informationsbezüger tragen sämtliche aus einer missbräuchlichen Verwendung der Login-Daten entstandenen Folgen. Das Login kann vom Benutzer selber geändert und geschützt werden.

3. Qualität und Verfügbarkeit

Obwohl die Herausgeberin grösstes Augenmerk auf die Datenqualität legt und die Marktinformationen systematisch und über Stichproben auf Vollständigkeit, Plausibilität und Doppelinsertionen überprüft, ergänzt und filtert, kann sie keine Garantie für die Exaktheit oder Vollständigkeit eigener Daten als auch Daten Dritter geben. «ImmoDataCockpit» ist grundsätzlich jederzeit verfügbar, eine diesbezügliche Garantie kann aber nicht gegeben werden. Die ImmoCompass AG behält sich vor, die Benutzung des Systems wegen Wartungsarbeiten, Datenupdates etc. zu unterbrechen, wobei sie dazu Zeiten von Montag bis Freitag zwischen 23:00 Uhr und 06:00 Uhr sowie Samstag und Sonntag ganztags vorsieht. Die ImmoCompass AG hat keinen Einfluss auf die Verfügbarkeit des Internets und auf technische Probleme auf dem Computer des Informationsbezügers.

4. Beginn und Ablauf der Nutzungsvereinbarung

Die Nutzungsvereinbarung ist im Abonnement oder einer separaten Vereinbarung geregelt. Sie beginnt mit der Freischaltung des Benutzerkontos des Informationsbezügers nach der Bestellung eines Abonnements bzw. der Unterzeichnung der separaten Vereinbarung. Das Abonnement bzw. die separate Vereinbarung regelt den angegebenen Zeitraum, die Anzahl Abfragen, die Region und die gebuchten Module. Eine Bestätigung ist entweder in einem E-Mail, in einem Brief oder einer separaten Vereinbarung festgehalten. Vorzeitige Kündigungen oder eine Rückerstattung von nicht genutzten Abfragen sind ausgeschlossen.

Wird ein Abonnement nicht einen Monat vor dessen Ablauf gekündigt, so verlängert es sich automatisch einen Monat bei einem Monatsabonnement bzw. um ein Jahr bei einem Jahresabonnement entsprechend den bisherigen Modalitäten. Ein Abonnement kann von beiden Parteien mit einer Kündigungsfrist von einem Monat vor dessen automatischen Erneuerung gekündigt oder angepasst werden. Die Änderung hat schriftlich zu erfolgen, E-Mail oder Brief. Gründe für eine allfällige Preiserhöhung sind im Wesentlichen Produkterweiterungen oder die Anpassung an die wirtschaftliche Teuerung.

5. Haftungsausschluss

Die ImmoCompass AG übernimmt keinerlei Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die sich aus der Benutzung des Informationssystems bzw. der Verwendung der Informationen ergeben. Die Informationen sind nach bestem Wissen sorgfältig erarbeitet. Trotzdem kann die ImmoCompass AG nicht für deren Korrektheit garantieren. Die Interpretation der Informationen ist Sache des Informationsbezügers. Die Haftung wird insgesamt begrenzt auf die Höhe des nach Massgabe der Vereinbarung geschuldeten Honorars. Diese Begrenzung gilt für jede Art von Schaden, gestützt auf welchen Rechtsgrund auch immer.

6. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Die zwischen den Parteien geschlossene Vereinbarung untersteht ausschliesslich dem Schweizerischen Recht. Soweit die vorliegenden Vereinbarungen nichts anderes vorsehen, sind die Bestimmungen von Art. 394 ff OR über den einfachen Auftrag anwendbar. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich (Schweiz).

Zürich 2024

ImmoCompass AG
Grossmünsterplatz 1
8001 Zürich
+41 43 243 63 43
8001 Zürich